

1

DELTA







PREQUALIFICATION

المؤهلات

Delta One Contrating Co. - Tel.:012 6651450 - Fax : 012 6653993 Mobile : 0535500372

P.O.Box 7595 , Jeddah 21472 - Email : info@deltaoneco.com



• Mission & Vision	..... 4	• الرؤية والرسالة
• CEO Message	..... 6	• رسالة الرئيس التنفيذي
• Executive Summary	..... 8	• الملخص التنفيذي
• Capabilities	..... 10	• القدرات والنشاطات
• Organization Chart	..... 12	• الهيكل التنظيمي
• Work Experience	..... 14	• الخبرات والمشاريع المنفذة
• Loss Prevention	..... 40	• إجراءات السلامة
• Quality Control	..... 46	• ضبط الجودة
• Our Clients	..... 48	• العملاء

MISSION

To get our clientele satisfied by providing them with trustworthy construction services and project management skills those comply with the highest standards and supervised by our expert staff.

رسالتنا:

إرضاء عملائنا من خلال تقديم الخدمات الإنشائية عالية الجودة للمشاريع، وإدارة المشاريع باحترافية، وذلك وفقاً لأعلى المعايير وتحت إشراف طاقم خبير.



To be Professional, Ethical, and Innovative. That is Our Mission

رسالتنا أن نكون متقنون لعملائنا، متمسكون بأخلاقيات المهنة، ومبدعون

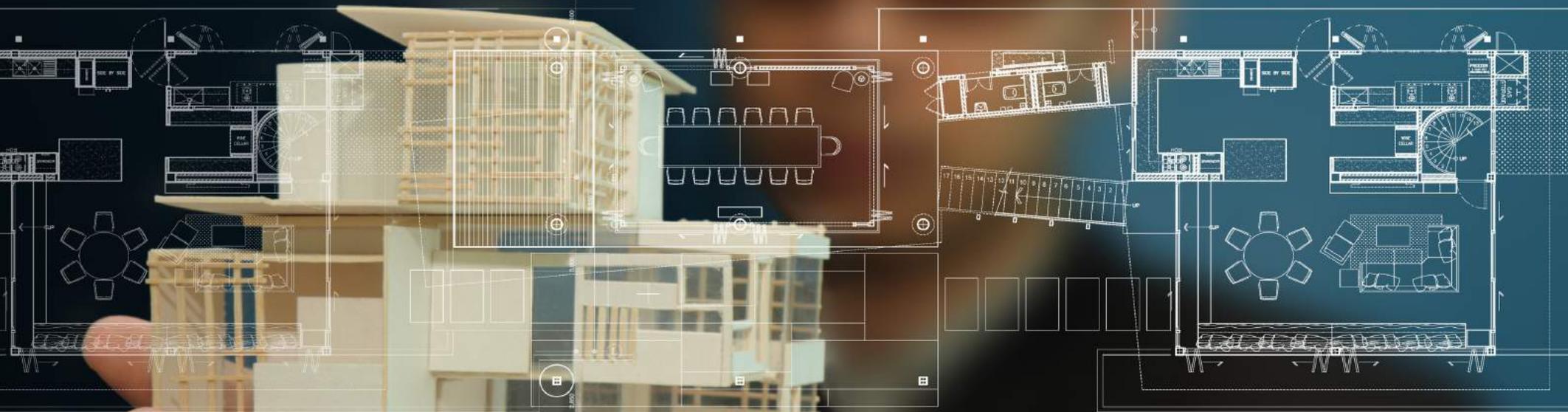
VISION

To be a leader, successful and eminent contracting company operating in the different fields of construction and providing professional engineering solutions for a better life and future.

الرؤية:

أن نكون مقاولون قادة ناجحون وبارزون في العمل بميادين الإنشاءات المختلفة، وتقديم حلول هندسية احترافية لمستقبل وحياة أفضل.





We are proud to say that our organization has been capable of perfectly dealing with the changing and growing needs of our clients, adding value to their requirements and providing them with the best work standards in the field of construction.

Our concept depends on the way we value our long term relationships with clients. Maintaining professional integrity and work ethics in our dealings & servicing client requirements to the top are two important factors guiding our daily performance.

The spirit, cooperation and wide skills of our committed staff (who always get the best possible training programs) as well as the support of our trusting clients had got us to be one of the leaders in this industry.

Abdulla Alfraihi
CEO

نحن فخورون بأن شركتنا قادرة على التعامل تماماً مع متغيرات واحتياجات عملائنا المتنامية، وإضافة قيمة إلى متطلباتهم وتزويدهم بأفضل معايير العمل في مجال البناء.

مفهومنا يعتمد على طريقة تقدير علاقتنا طويلة الأمد مع العملاء. الحفاظ على حرفية وأخلاقيات العمل في تعاملاتنا وتلبية متطلبات العميل بالشكل الأفضل هما من العوامل الهامة في توجيه أدائنا اليومي.

إن روح التعاون والمهارات الواسعة لموظفينا الملتزمين (الذين يحصلون باستمرار على أفضل برامج التدريب الممكنة)، وكذلك دعم وثقة عملائنا ساعدنا لنكون إحدى الشركات الرائدة في هذه الصناعة.

عبد الله الفريحي
رئيس مجلس الإدارة

OUR FIRM IS DYNAMIC

EXECUTIVE SUMMARY



The Organization has grown, and has always been known as an anchor contractor to major contracting firms, Developers, and Consultants in the field of construction.

We are focusing only on medium & large scale contracts and projects.

This step forward is attributed to several factors:

- Past experience to handle and operate large number of contracts that are geographically spread over the Kingdom.
- Tremendous management capabilities to control, mobilize, and support both projects and client's needs.
- Experienced engineers, supervisory staff and skilled technicians that are organized in a well contracting structure.

نمت شركتنا، وكانت دائماً معروفة باعتبارها مقاول أساسي متعاون مع شركات المقاولات الكبرى، والمطورين، والاستشاريين، في مجال البناء.

نحن نركز فقط على العقود والمشاريع المتوسطة الحجم والكبيرة.

ويعزى ذلك لعدة عوامل:

- الخبرة السابقة في التعامل مع عدد كبير من المشاريع المنتشرة جغرافياً في معظم أنحاء المملكة.
- قدرات إدارة هائلة للتحكم، وحشد، ودعم المشاريع واحتياجات العميل.
- المهندسين ذوي الخبرة، موظفي الإشراف والفنيين المهرة المنظمين في هيكل تنظيمي متين.

OUR BUSINESS IS PROGRESSIVE



Delta 1 is proud and looking forward to qualify for bids and projects with companies like yours whether governmental, or private.

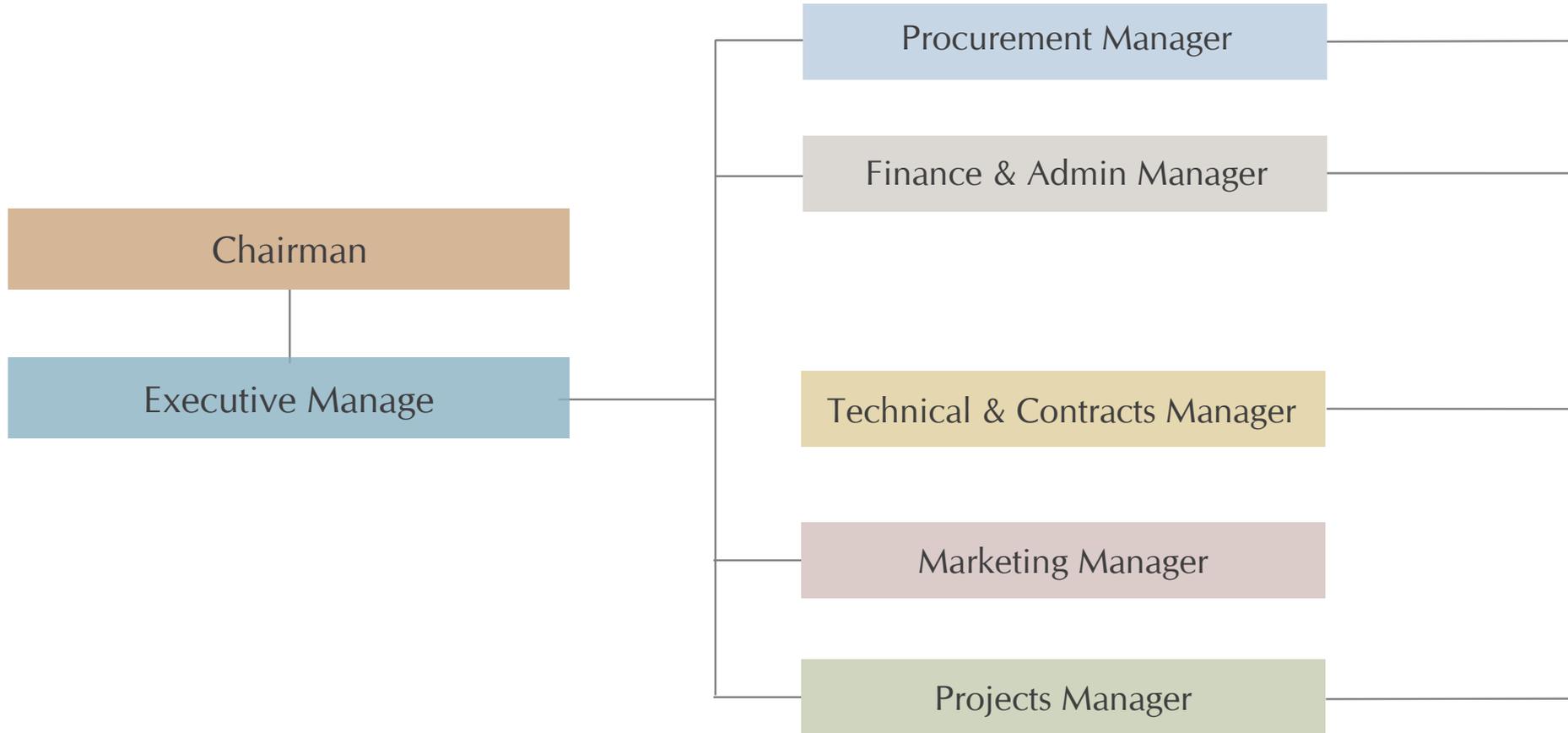
- Professional design and construction engineers in terms of civil and Architectural disciplines.
- In house Interior Design and MEP Co-ordination
- Expert team in charge of projects management, financing and procurement.
- Highly qualified technicians performing specialized construction and finishing works.
- Technical & CAD operators.
- MEP partners

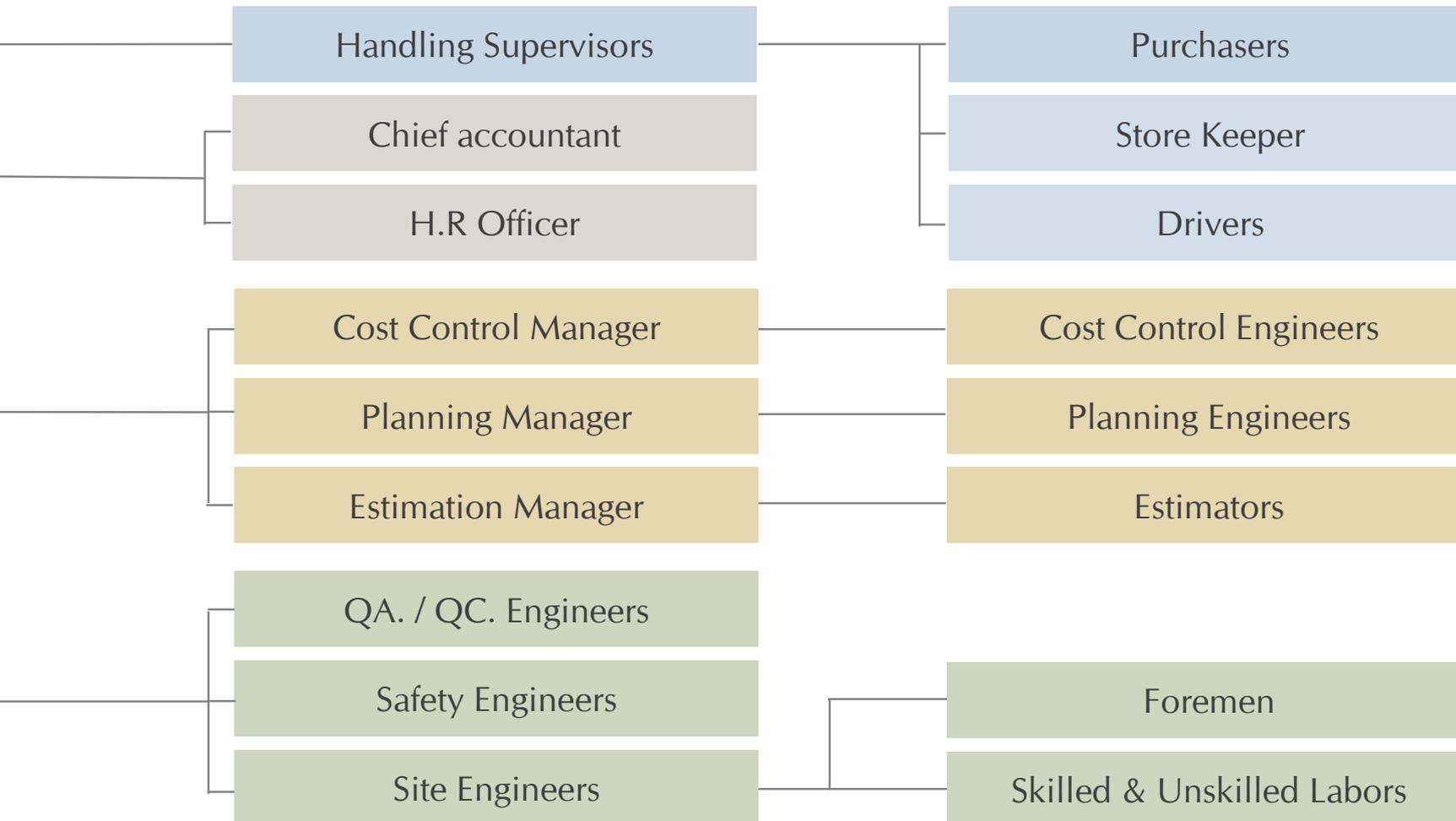
دلتا 1- تفخر وتتطلع للتأهل للعطاءات والمشاريع مع العملاء والجهات سواء كانت حكومية أو خاصة.

- التصميم الاحترافية ومهندسين البناء في التخصصات المدنية والمعمارية.
- فرع الديكورات الداخلية، و تنسيق اعمال الالكتروميكانيك
- فريق من الخبراء المسؤولين عن إدارة المشاريع، المالية، والمشتريات.
- الفنيين المؤهلين تأهيلاً عالياً لأداء أعمال البناء والتشطيبات المتعددة.
- الرسامين والفنيين.
- شركاءنا في مجال الأعمال الكهربائية والميكانيكية.

COMMITTED TO TRANSPARENCY,
TECHNOLOGY AND TEAMWORK

ORGANIZATION CHART





WORK EXPERIENCE



Following represent illustration of major projects executed during the last years in the field of general construction, including but not limited to civil, architectural, mechanical, electrical, and HVAC system, our work experience is classified under following categories as contractor for:

- Government Projects
- Private Projects
- Industrial Projects

Delta 1 Scope of Work includes Earthworks, Concrete works, Steel Structural works, Finishing works and MEP works for all kinds of structures.

Delta undertook various contracts of this nature covering various fields of operations in Jeddah, Makkah, Medena, Taif, Alkhobar, Abhaa, Bisha, Khamees Msheet and others.

فيما يلي توضيح لبعض المشاريع الكبرى المنفذة من قبلنا خلال السنوات الماضية في مجال الإنشاءات العامة، بما في ذلك الأعمال المدنية، المعمارية، الميكانيكية والكهربائية، وتصنف تجربة عملنا تحت الفئات التالية بوصفها مقاول لـ:

- المشاريع الحكومة
- المشاريع الخاصة
- المشاريع الصناعية

نطاق عمل دلتا يتضمن الأعمال الترابية، الأعمال الخرسانية، الهياكل المعدنية، التشطيبات، بالإضافة للأعمال الكهربائية والميكانيكية لجميع المنشآت.

قامت دلتا بتنفيذ مشاريع متعددة تغطي مختلف مجالات الإنشاءات في مناطق مختلفة: جدة، مكة، الطائف، المدينة، الخبر، أبها، بيشة، خميس مشيط، وغيرها.

A HISTORY OF SUCCESSFUL PROJECTS,
THE FUTURE IS AROUND THE CORNER



• ALJAWHARA STADIUM

- Location: Jeddah
- Consultant: Saudi Aramco
- Role: Concrete & Finishing works



• استاد الجوهرة الرياضي

- الموقع: جدة
- الاستشاري: أرامكو السعودية
- الأعمال: خرسانات مسلحة وتشطيبات



• King Abdulaziz International Airport, Jeddah

- Location: Jeddah
- Consultant: Dar Alhandasa
- Role: Earth, asphaltting & Concrete works
Finishing & glass works at Main Terminal
Steel works at Main Terminal

• مطار الملك عبد العزيز الدولي بجدة

- الموقع: جدة
- الاستشاري: دار الهندسة
- الأعمال: أعمال ترابية، سفلة، أعمال خرسانة مسلحة.
- أعمال تشطيبات ، وتركيب ألواح زجاجية للصالة الرئيسية.
- أعمال معدنية لسقف المطار «الصالة الرئيسية».





Le Prestige

- **Le Prestige Mall**

- Location: Jeddah
- Consultant: Naghi
- Role: Construction works



- **مول LE Prestige - جدة.**

- الموقع: جدة
- الاستشاري: ناغي
- الأعمال: الخرسانة المسلحة



• Galleria Commercial Center

- Location: Jeddah
- Consultant: KLING
- Role: Masonry Block Works, Finishing & Decorative Gypsum works

• فندق الجالرية - جدة.

- الموقع: جدة
- الاستشاري: كلينج
- الأعمال: بلوك، ديكورات جبسية وتشطيبات مختلفة





- King Salman Palace - Jeddah
- Gypsum works

• قصر الملك سلمان - جدة
- أعمال جبسية





• **Hilton Hotel , Jabal Omer Towers**

- Location: Mekkah
- Consultant: Khateb & Alami
- Role: GRC, Exterior Elevations



• **فندق هلتون و أبراج جبل عمر**

- الموقع: مكة
- الاستشاري: خطيب وعلمي
- الأعمال: جي آر سي وواجهات خارجية.

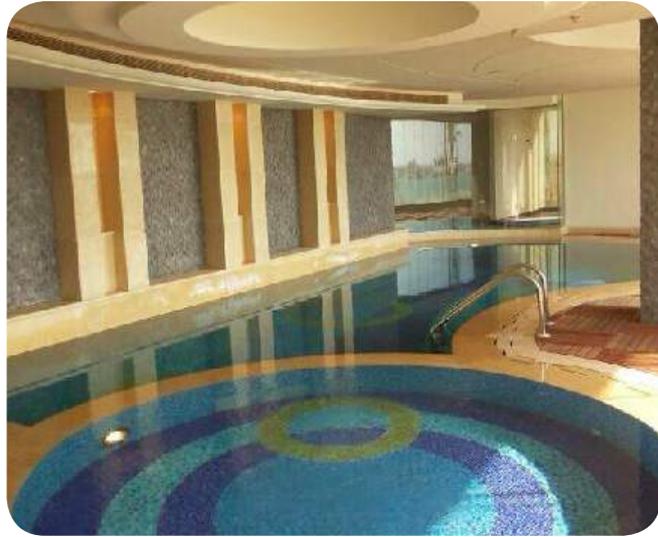


• **Al-Jawhara Tower- Damac**

- Location: Jeddah
- Consultant: Drake & Skull
- Role: Finishing Works

• **برج الجوهرة - داماك العقارية**

- الموقع: جدة
- الاستشاري: دريك & سكل
- الأعمال: تشطيبات



• **Residential Tower Obhur**

- Location: Jeddah
- Consultant: RETAJ
- Role: Finishing Works

• **برج سكني أبحر**

- الموقع: جدة
- الاستشاري: رتاج
- الأعمال: تشطيبات



• **Holiday Inn Hotel, Azezia, Makkah**

- Location: Mekkah
- Consultant: Medrar
- Role: Steel & Finishing works

• **فندق هوليدي ان، العزيزية**

- الموقع: مكة
- الاستشاري: مدرار
- الأعمال: أعمال معدنية - أعمال تشطيبات





• Hayat place Hotel

- Location: Jeddah

- Consultant: Dar Alandalus

- Role: Construction works

• فندق حياة بليس

- الموقع: جدة

- الاستشاري: دار الأندلس

- الأعمال: أعمال الانشاءات



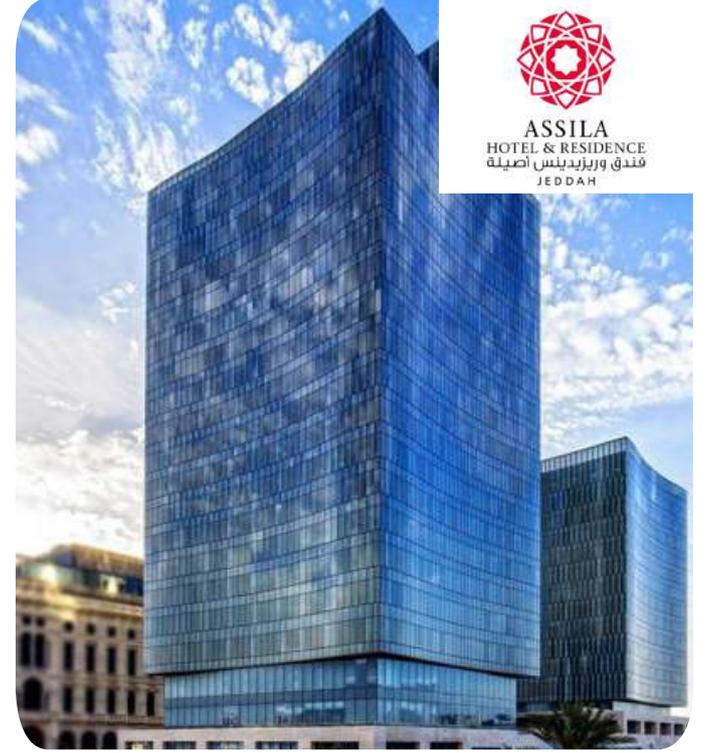
- **Occ Building (Operation & Control Building for Alharamin Railway)**

- Location: Jeddah
- Consultant: Dar Alhandasa
- Role: Finishing work

- **مبنى التحكم والتشغيل لقطار الحرمين**

- الموقع: جدة
- الاستشاري: دار الهندسة
- الأعمال: أعمال التشطيبات





ASSILA
HOTEL & RESIDENCE
فندق وريزيدنس أصيلة
JEDDAH

• Assila Hotel Towers

- Location: Jeddah

- Consultant: Amias

- Role: Finishing Works

• فندق أصيلة

- الموقع: جدة

- الاستشاري: أمياس

- الأعمال: التشطيبات

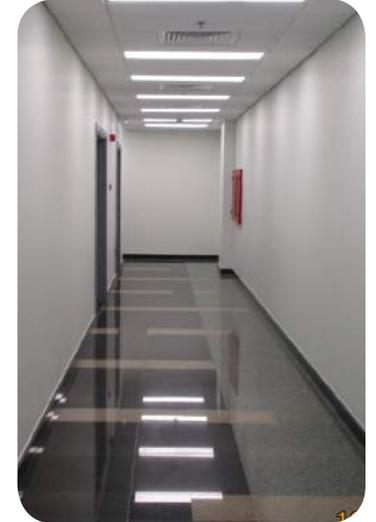


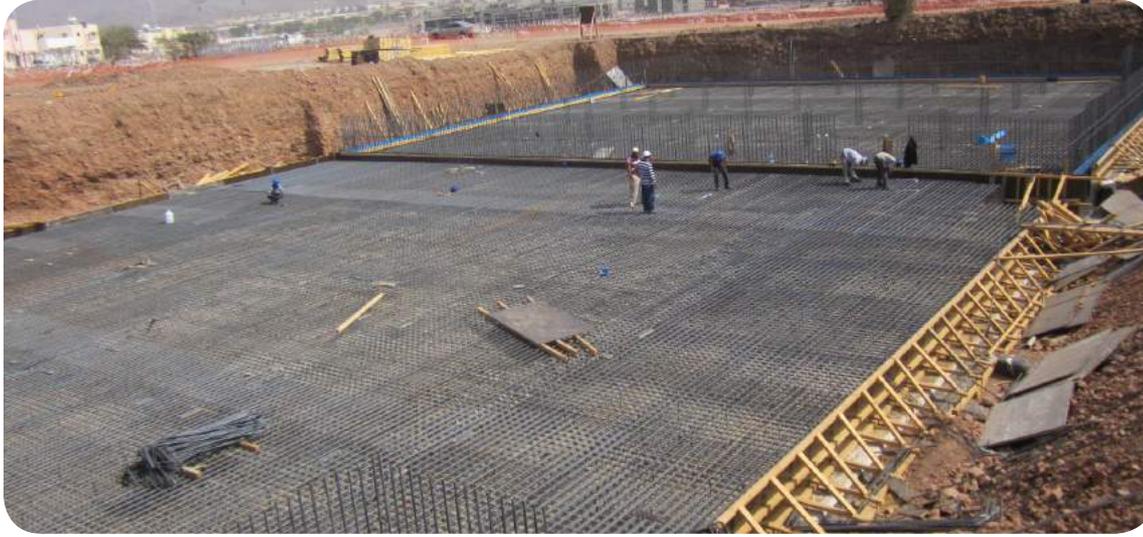
• **Zad Group head Office**

- Location: Jeddah
- Consultant: INNOVATORS
- Role: Turn Key

• **مبنى الإدارة العامة لمجموعة زاد.**

- الموقع: جدة
- الاستشاري: المبدعون
- الأعمال: تسليم مفتاح





- **National Guard Villas, Madina**
 - Location: Almadina Almonawara
 - Consultant: AAW & Partneres
 - Role: Construct Strategic water Tanks



- **فلل الحرس الوطني**
 - الموقع: المدينة المنورة
 - الاستشاري: أيه ايه دبليو وشركاه
 - الأعمال: إنشاء خزانات مياه استراتيجية



- **National Guard Villas, Taif**

- Location: Taif
- Consultant: AAW & Partneres
- Role: Finishing Works



- **فلل الحرس الوطني**

- الموقع: الطائف
- الاستشاري: آيه ديليو وشركاه
- الأعمال: تشطيبات





• **United Motors Co. Yard, AL khomra**

- Location: Jeddah
- Consultant: Marwan Ashour
- Role: Earth & backfilling works

• **أرض الشركة المتحدة للسيارات - الخمرة**

- الموقع: جدة
- الاستشاري: مروان عاشور
- الأعمال: أعمال ترابية





• Police Station, Bisha

- Location: Bisha
- Consultant: Saudi Diyar
- Role: Masonry Block & Finishing works

• مراكز الشرطة بوزارة الداخلية - بيشة

- الموقع: بيشة
- الاستشاري: ديار السعودية
- الأعمال: مباني بلوك وتشطيبات



• Investigation Building, Bisha

- Location: Bisha
- Consultant: Saudi Diyar
- Role: Masonry Block Works

• مبنى المباحث - بيشة

- الموقع: بيشة
- الاستشاري: ديار السعودية
- الأعمال: مباني بلوك





محمد يوسف ناغي للسيارات
Mohamed Yousuf Naghi Motors



• Mohamed Yousuf Naghi Motors - BMW Showroom, Jeddah

- Location: Jeddah
- Consultant: MYNG
- Role: Finishing & MEP Works

• شركة محمد يوسف الناغي - بي ام دبليو

- الموقع: جدة

- الاستشاري: MYNG

- الأعمال: تشطيبات, والكتروميكانيكال



محمد يوسف ناغي للسيارات
Mohamed Yousuf Naghi Motors



• Mohamed yousuf Naghi Motors- BMW Showroom - khobar.

- Location: Khobar
- Consultant: MYNG
- Role: Finishing & MEP Works

• شركة محمد يوسف الناغي - بي ام دبليو

- الموقع: الخبر
- الاستشاري: MYNG
- الأعمال: تشطيبات, والكتروميكانيكال





• Mohamed yousuf Naghi Motors- EVP-Offices

- Location: Jeddah
- Consultant: MYNG
- Role: Finishing & MEP Works

• شركة محمد يوسف الناغي للسيارات - مكاتب الادارة

- الموقع: جدة

- الاستشاري: MYNG

- الأعمال: تشطيبات, والكثروميكانيكال



• Mohamed yousuf Naghi Motors- HYUNDAI

- Location: Jeddah
- Consultant: MYNG
- Role: Finishing & MEP Works

• محمد يوسف الناهي للسيارات - مكاتب هونداي

- الموقع: جدة
- الاستشاري: MYNG
- الأعمال: تشطيبات, والكثروميكانيكال





LES
DOER
AND THE GLAM TEAM

- LES DOER , Beauty Center
 - Location: Jeddah, Tahlia
 - Consultant: Rubaiyat
 - Role: Finishing & MEP works



• صالون لو دوير

- الموقع: جدة، التحلية
- الاستشاري: رباعيات
- الأعمال: التشطيبات، والكتروميكانيكال



- **Alfaris Head Offices & Show Rooms**

- Location: Jeddah
- Role: Finishing & MEP works

- **مكاتب و معارض الفارس الدولي للسفر والسياحة**

- الموقع: جدة
- الأعمال: تشطيبات والكتروميكانيكال

- **Apple Stores**

- Location: Jeddah
- Role: Finishing & MEP works

- **معارض أبل للإلكترونيات**

- الموقع: جدة
- الأعمال: تشطيبات والكتروميكانيكال





• Al Noor Villas Compound

- Location: Jeddah
- Consultant: Ghasan Attar
- Role: Construction Work

• فلل النور السكنية

- الموقع: جدة
- الاستشاري: غسان عطار
- الأعمال: أعمال الانشاءات



• Villas & Residential Buildings

- Location: Varied
- Consultant: Varied
- Role: Varied

• أعمال فلل ومباني سكنية متنوعة-

- الموقع: متنوع
- الاستشاري: متنوع
- الأعمال: متنوعة





LOSS PREVENTION



إجراءات السلامة





GENERAL SAFETY POLICY

The primary aim of an effective safety and loss prevention program is to protect the life, health and safety of all personnel and eliminate the possibility of damage to property and equipment. Operating Management is responsible for the implementation of the Company's Loss Control Program. It is a corporate commitment that accidents causing injuries to people, damage to property, or loss of product can be prevented. To achieve this objective, the following principles and practices are being applied:

- A safe work environment is provided by careful design of new facilities, purchase of safe equipment and by elimination of hazards. In situations where danger and hazards are a part of the project and cannot be eliminated, the harmful effects are minimized through environmental controls, training on safe work methods, and by enforcing use of personal protective equipment.
- Sufficient qualified manpower is provided to meet operating, maintenance and service requirements.
- Employees' physical and mental abilities are considered to ensure proper job placement.
- Employees are continuously trained to develop and maintain the skills required in their work.
- Each employee has a personal responsibility and liability to prevent injury to himself, others, and damage to property.
- Communications between employees and supervisors are encouraged to expedite handling of suggestions for the elimination of work hazards. The upward communication system is always available to facilitate safety suggestions.

Supervisors conduct frequent inspections of respective work areas with the intent to locate any hazardous or unsafe conditions that may exist and accordingly eliminate or correct.

الهدف الرئيسي لبرنامج السلامة ومنع الخسائر هو حماية الحياة والصحة وسلامة جميع الموظفين والقضاء على إمكانية وقوع أضرار في الممتلكات والمعدات. تعمل إدارة التشغيل على تنفيذ برنامج السلامة في الشركة. وهو عبارة عن إلتزام للشركة أن الحوادث التي تسبب إصابات للأشخاص وإلحاق الضرر بالممتلكات، أو فقدان المنتج يجب منعها. ولتحقيق هذا الهدف، فإن المبادئ والممارسات التالية يجب تطبيقها:

- يتم توفير بيئة عمل آمنة من خلال التصميم الدقيق لمرافق جديدة، وشراء المعدات الآمنة والقضاء على الأخطار. في الحالات التي يكون فيها الخطر والمخاطر هي جزء من المشروع والتي لا يمكن القضاء عليها، فيتم العمل على التقليل من الآثار الضارة من خلال الضوابط المحيطة، والتدريب على أساليب العمل الآمنة، وفرض استخدام معدات الوقاية الشخصية.
- يتم توفير ما يكفي من القوى العاملة المؤهلة لتلبية الإنشاء والصيانة ومتطلبات الخدمة.
- يؤخذ بعين الاعتبار القدرات البدنية والعقلية للموظفين لضمان التنفيذ السليم.
- يتم تدريب الموظفين بشكل مستمر لتطوير المهارات المطلوبة في عملهم والحفاظ عليها.
- كل موظف لديه المسؤولية الشخصية والمسؤولية لمنع إصابة نفسه، والبعض الآخر، وإحداث الأضرار في الممتلكات.
- يتم تشجيع الاتصالات بين الموظفين والمشرفين لتسريع التعامل مع الاقتراحات للقضاء على مخاطر العمل. نظام الاتصالات مع الإدارة هو دائماً متاح لتسهيل وصول اقتراحات السلامة.
- يقوم المشرفين بإجراء عمليات تفتيش متكررة في مجالات العمل ، منها بقصد تحديد موقع أي ظروف خطرة أو غير آمنة التي قد تكون موجودة، وبالتالي القضاء عليها أو تصحيحها.







QUALITY CONTROL POLICY

This Policy is aimed to establish requirements for the Quality Assurance and Quality Control Program to be implemented by Delta 1 in any given Project.

The Standard Specifications and Drawings for any project adequately cover the Materials & Construction Quality Control and Quality Assurance phases of the work. In preparing this program, Delta 1's Quality Control Unit will use pertinent portions of the standards and specifications, emphasizing the important data and/or added other information that may be relevant to the work.

Delta 1 will undertake and document all Quality Control functions to ensure that the work is completed in accordance with the following:

- Contract Documents
- Approved Contract Drawings
- Delta 1 QA/QC Manual

The program includes Material Quality Control, Construction Quality Control, Tolerances and tests, applicable standards and allowable requirements.

تهدف هذه السياسة إلى وضع شروط لضمان الجودة وبرنامج مراقبة الجودة التي ستنفذها دلتا -1- في أي مشروع معين.

المواصفات القياسية والرسومات لأي مشروع ستستخدم لتغطية مواد البناء ومراقبة الجودة وضمان الجودة أثناء مراحل العمل. من خلال إعداد هذا البرنامج، سوف تقوم وحدة مراقبة الجودة في دلتا -1- في استخدام الاجراءات ذات الصلة من المعايير والمواصفات العالمية القياسية، مع التركيز على البيانات الهامة و / أو إضافة غيرها من المعلومات التي قد تكون ذات صلة إلى العمل.

تقوم دلتا -1- بإجراء وتوثيق جميع وظائف مراقبة الجودة لضمان اكتمال العمل وفقا لما يلي:

- وثائق العقد
- المخططات المعتمدة
- دليل ضبط الجودة في دلتا -1-

ويتضمن البرنامج مراقبة الجودة للمواد، و أنشطة البناء، و تقدير واعتماد التفاوتات والاختبارات والمعايير المعمول بها والمتطلبات المسموح بها.



مجموعة محمد يوسف ناغي وأخوانه
MOHAMED YOUSUF NAGHI & BROTHERS GROUP



Alfaris Travel



مدينة الملك عبدالله الرياضية
King Abdullah Sports City



المؤسسة العامة للخطوط الحديدية
SAUDI RAILWAYS ORGANIZATION



Le Prestige



ASSILA
HOTEL & RESIDENCE
فندق وريزيدنس أصيلة
JEDDAH



مجموعة بن لادن السعودية
SAUDI BINLADIN GROUP



الشركة العربية للأضيوم المحدودة



SACODECO



محمد يوسف ناغي للسيارات
Mohamed Yousof Naghi Motors



ميعاد - ديزاين
MEAAD - DESIGN



مجموعة زياد
ZAD GROUP



Holiday Inn™



المهيدب
Contracting



SACODECO



EASY TECH
International Supplies



ALJOMAH AUTOMOTIVE
The largest GM dealer in the Middle East



المهيدب
Contracting



ALJOMAH AUTOMOTIVE
The largest GM dealer in the Middle East

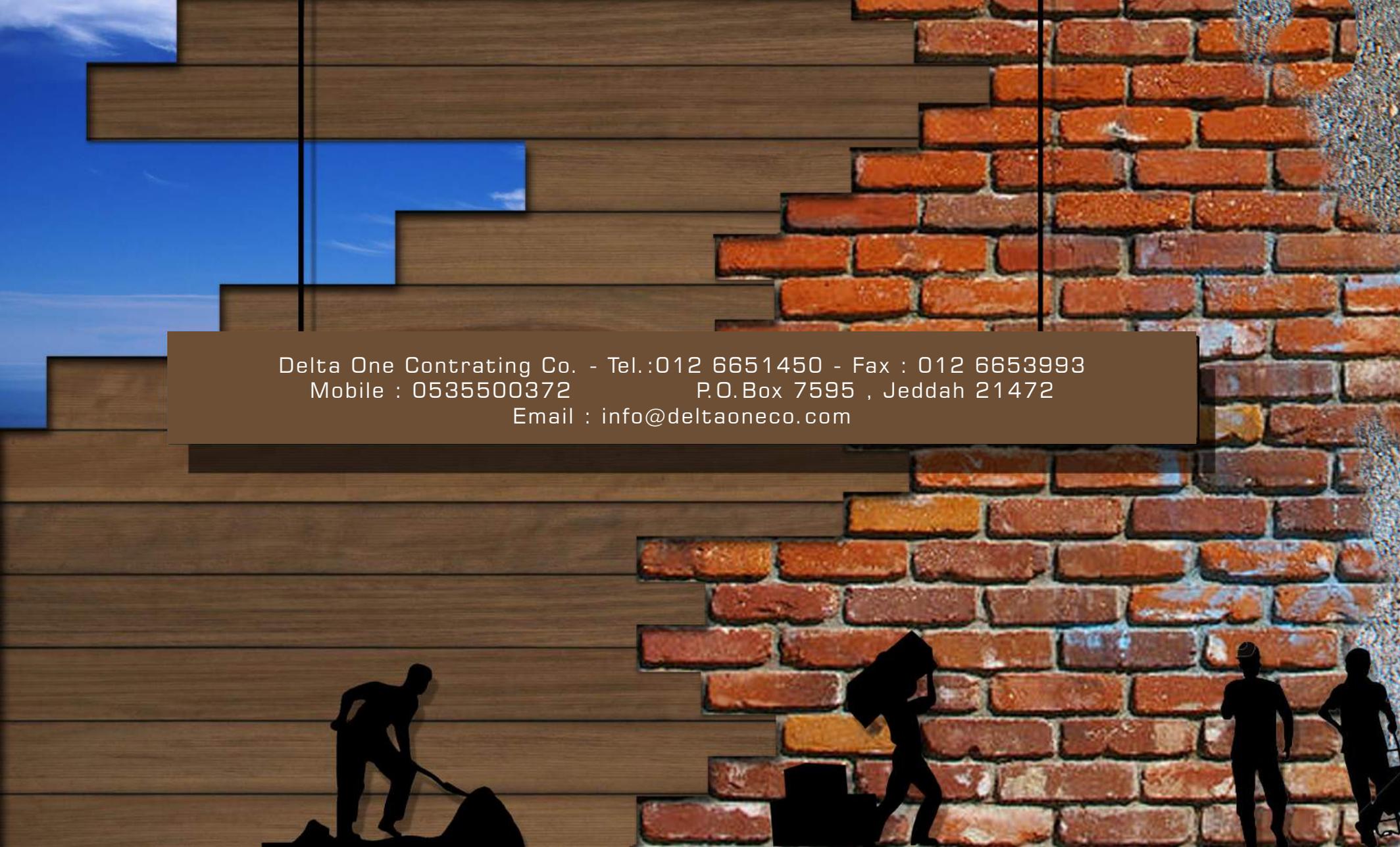


Schindler



ROCCO FORTE HOTELS



The background features a vertical split: the left side shows horizontal wood planks, and the right side shows a red brick wall. At the bottom, there are black silhouettes of construction workers: one on the left is using a shovel, one in the center is carrying a large bag on their shoulder, and two on the right are standing near a wheelbarrow. A semi-transparent brown box is centered over the image, containing contact information.

Delta One Contrating Co. - Tel.:012 6651450 - Fax : 012 6653993
Mobile : 0535500372 P.O.Box 7595 , Jeddah 21472
Email : info@deltaoneco.com